

Số: 24 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 32/2020/QĐST - DS ngày 04 tháng 06 năm 2020 của Toà án nhân dân Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 281/2021/CT - BCV ngày 23 tháng 09 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2021/ĐG/S1QG ngày 07/10/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: số 8, gác 1, ngõ 124 phố Minh khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: P hòng 4009, tòa nhà B -VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 11, diện tích 150 m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Nội, Xã Văn Hoàng, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 660555 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 23/05/2014 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Cân cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: **957.838.000** vnd (Chín trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 13/10/2021 đến hết ngày 08/11/2021 (Trong giờ hành chính). Tại phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Các ngày 08, 09, 10/11/2021 (Trong giờ hành chính)

Số tiền đặt trước: 180.000.000 VNĐ (Một trăm tám mươi triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11/11/2021

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Năm triệu đồng).

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

(Chi tiết liên hệ Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội. Điện thoại: 0947919772).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Đạt